

Kloet Vlaardingen B.V.

Postbus 368
3130 AJ VLAARDINGEN
Haringbuisweg 25
3133 KP VLAARDINGEN
Telefoon 010 – 434 31 66
KvK Rotterdam nr. 24205807
www.kloetonderhoud.nl

Aan de bewoners van Piet Smitskade &
Kees Pijlstraat

Datum : 26-mei-2025
Onze referentie : P250201
Complex : Van Gogh-gebouw
Betreft : Onderhoudswerkzaamheden hoogbouw gevel tuinzijde en gevel zijde
Piet Smitskade (aluminium deel)

This letter contains important information. If you can't read Dutch, please let someone translate this for you (or use Google Translate).

Geachte huurder,

In week 25 (16 -23 juni) starten wij in opdracht van VvE van Gogh-Gebouw met het onderhoud van uw woning aan de zijde van de binnentuin.
In deze brief leest u wat we gaan doen en wat dit voor u betekent.

Dit gaan we doen

- Opbouw gevelsteiger in 2 fases
- Buitenschilderwerk aan houten kozijnen en staalconstructie balkons
- Herstellen van houtrot

Hiervoor maken wij aan de tuinzijde gebruik van een steiger welke wordt geplaatst in 2 fases. Tevens wordt er met hangbakken en hoogwerker gewerkt.

Planning werkzaamheden

We beginnen in week 25 datum: 16 juni
Verwachte doorlooptijd van het hele werk is circa 12 weken.
Deze planning is altijd afhankelijk van het weer.

Parkeergarage

Voor het plaatsen van deze steiger dient er in de parkeergarage een ondersteuningsconstructie te worden geplaatst, omdat het dak van de parkeergarage niet sterk genoeg is om het gewicht van de steiger te dragen.



Hierdoor kunnen de ter plaatse aanwezige parkeerplaatsen tijdelijk niet gebruikt worden:

- **Fase 1: parkeerplaatsen nrs 151 t/m 159:**
Week 25 tm week 31, van maandag 16 juni 2025 t/m vrijdag 3 augustus 2025;
- **Fase 2: parkeerplaatsen nrs 143 t/m 150:**
Week 30 tm week 36, van maandag 21 juli 2025 t/m vrijdag 7 september 2025.

Helpt u ons?

We vragen u:

- Losse spullen aan de gevel en of balkons zoals plantenbakken en vogelhuisjes weg te halen.
- Meubilair, plantenbakken en hoge beplanting binnen 2 meter rond de gevel weg te halen. Deze ruimte hebben we nodig om de steigers te plaatsen.
- Heeft u een zonnesherm, rolluik of schotelantenne? Met onze uitvoerder kunt u bespreken hoe deze te verwijderen.

Overlast

De werktijden van onze vakmensen zijn van 7:00 uur tot 16:00 uur.

Uiteraard proberen we de overlast zoveel mogelijk te beperken. U zult begrijpen dat u stof en herrie kunt verwachten als gevolg van de werkzaamheden.

Ook zal de vaste steiger, vanwege veiligheid, voorzien worden van netten.

De werkzaamheden worden ter plaatsen gecoördineerd door onze uitvoerder Peter Uuldriks. Hij is gedurende het project tijdens kantooruren bereikbaar op 0621553524

Schade

Natuurlijk doen wij er alles aan om netjes en veilig te werken. Ontstaat er toch een keer schade aan uw eigendommen, wat u niet heeft kunnen voorkomen? Meld dit dan altijd binnen 24 uur bij de uitvoerder. Samen kijken we hoe we dit kunnen oplossen.

Alvast bedankt voor uw medewerking en begrip.

Met vriendelijke groet,
Kloet Onderhoud

Bijlage: Plattegrond parkeergarage: fase 1 en fase 2

